

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (здания и сооружения Литера 1Б, 1А, 2А, 1Д, 1К, 1Л, 5А, 6А, 1В, 1М, 1И, 1Ж, 1Е, 4А, 3А, 1а), место расположения объекта: Воронежская область, Рамонский район, городское поселение Рамонское, автомагистраль М-4 «Дон», 481 км (лево)**

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (здания и сооружения Литера 1Б, 1А, 2А, 1Д, 1К, 1Л, 5А, 6А, 1В, 1М, 1И, 1Ж, 1Е, 4А, 3А, 1а), место расположения объекта: Воронежская область, Рамонский район, городское поселение Рамонское, автомагистраль М-4 «Дон», 481 км (лево) (далее также – Договор).

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговые Системы» (далее также - ООО «Автодор - ТС») - организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению Конкурентных Процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

1. Местонахождение и почтовый адрес Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – Государственная Компания): 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3.

Адрес электронной почты: [avtodorzakupki@gmail.com](mailto:avtodorzakupki@gmail.com)

Контактное лицо: Вершинина Екатерина Сергеевна, контактный телефон: (495)727-11-95 (доб. 5911).

2. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТС» или Аукционной Комиссии с Участником Закупки не допускаются.

3. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

4. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), Интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговые Системы <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

5. Полный комплект Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме может быть получен бесплатно на Официальном Сайте [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru) и на сайте ЭТП [www.etp-avtodor.ru](http://www.etp-avtodor.ru), а также на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. При этом Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме предоставляется в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица.

6. Срок предоставления Документации об Открытом Аукционе: с 26.12.2014 по 20.01.2015.

7. Дата и время окончания срока подачи Аукционных Заявок в электронной форме: 11:00 ч (время московское) 20.01.2015.

Дата окончания срока рассмотрения Аукционных Заявок в электронной форме: 27.01.2015.

Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 09:30 ч (время московское) 30.01.2015.

8. **Начальная (минимальная) Цена Договора** с учетом НДС: **2 634 196** (два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи сто девяносто шесть) рублей **00** копеек.

9. Срок действия Договора: 11 (одиннадцать) месяцев с момента его подписания.

10. Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях Договора аренды недвижимое имущество (здания и сооружения Литера 1Б, 1А, 2А, 1Д, 1К, 1Л, 5А, 6А, 1В, 1М, 1И, 1Ж, 1Е, 4А, 3А, 1а), место расположения объекта: Воронежская область, Рамонский район, городское поселение Рамонское, автомагистраль М-4 «Дон», 481 км (лево).

11. Недвижимым имуществом по Договору являются:

- база противогололедных материалов - общей площадью 271,9 кв.м. Инвентарный номер 14645;
- закрытая стоянка дорожных машин с бытовым корпусом, в том числе котельная, подвал здания - общей площадью 784,6, кв.м. Инвентарный номер 14645;
- выгреб из сборного ж/б конструкций - объемом 172 м3. Инвентарный номер 14645;
- резервуар противопожарного запаса воды - объемом 100 м3. Инвентарный номер 14645;
- КТП 10-04 кВт с трансформаторной мощностью 160 кВт - застроенной площадью 2,9 кв.м. Инвентарный номер 14645;
- наружные сети электроосвещения - протяженностью 225,51 м. Инвентарный номер 14645;
- наружный газопровод - протяженностью 131,15 м. Инвентарный номер 14645;
- узел загрузки - общей площадью 45,6 кв.м. Инвентарный номер 14645;
- эстакада для осмотра машин - застроенной площадью 40,7 кв.м. Инвентарный номер 14645;
- локальные очистные сооружения талых вод - объемом 4 м3. Инвентарный номер 14645;
- резервуар аккумулятор дождевых стоков - объемом 6 м3. Инвентарный номер 14645;
- резервуар аккумулятор дождевых стоков - объемом 7 м3. Инвентарный номер 14645;
- благоустройство территории – площадью 8969,6 кв.м. Инвентарный номер 14645;
- ограждение территории - протяженностью 452,92 м. Инвентарный номер 14645;
- лестничные сходы к зданию - застроенной площадью 6,6 кв.м. Инвентарный номер 14645.

Местоположение, описание и технические характеристики недвижимого имущества указаны в кадастровых паспортах зданий и сооружений (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

12. Целевое назначение недвижимого имущества: производственное.

13. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на электронной площадке. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

Государственная Компания вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

14. Государственная Компания, разместившая на Официальном сайте торгов, интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на Официальном Сайте торгов, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

15. Размер обеспечения Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме: **10 (десять) процентов** от начальной цены Договора.

16. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на Интернет-сайте Государственной Компании и ЭТП соответствующего протокола, в котором определен Участник Открытого Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, такой Участник Открытого Аукциона обеспечивает представление в Государственную компанию, следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 7 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения Открытых Аукционов в Электронной Форме;

17. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления документов и сведений, указанных в части 13 настоящего Извещения о проведении Открытого Аукциона, Подразделение - исполнитель на основании документов и сведений, указанных в части 13 настоящего Извещения о проведении Открытого Аукциона, Аукционные Заявки Участника Аукциона и Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме вносит в Проект Договора, в том числе в Приложения к нему, включенные в состав Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, все данные, необходимые для заключения Договора, сшивает его и направляет его на согласование структурным подразделениям и должностным лицам Государственной компании в установленном порядке.

18. После согласования Проекта Договора Подразделение-исполнитель направляет его на подпись Участнику Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, в количестве экземпляров, указанных в Проекте Договора. Подразделение-исполнитель обеспечивает подписание Участником Аукциона, с которым должен быть заключен Договор в течение 2 (двух) календарных дней со дня поступления к нему Договора всех экземпляров Договора, скрепление печатью подписных листов, а также оборотной стороны последних листов всех экземпляров договора в местах их сшивания и возвращение их в Государственную компанию.

19. При необходимости принятия наблюдательным советом Государственной Компании решения об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, срок подписания Договора Государственной Компанией может быть продлен на время необходимое для получения одобрения сделки. Договор может быть не подписан Государственной Компанией в случае принятия наблюдательным советом Государственной Компании решения об отказе в одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по земельным и имущественным вопросам

А.А. Журавлев