

РАСПОРЯЖЕНИЕ*26 октября 2022г.*№ ТТ-173-р

Москва

О подтверждении состава, объемов и стоимости работ по временным зданиям и сооружениям при реализации проектов строительства и реконструкции Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

В целях повышения эффективности деятельности по реализации проектов строительства и реконструкции Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания):

1. Установить, что подтверждение состава, объемов и стоимости работ по временным зданиям и сооружениям при реализации проектов строительства и реконструкции Государственной компании осуществляется в соответствии с Правилами подтверждения состава, объемов и стоимости работ по временным зданиям и сооружениям, приложенными к настоящему распоряжению.

2. Директору департамента строительства и реконструкции (Швайка В.А.) в целях выполнения пункта 1 настоящего распоряжения инициировать внесение соответствующих изменений в типовые условия договоров и соглашений, заключаемых Государственной компанией на выполнение работ по строительству и реконструкции, в части, касающейся условий, содержащих требования к подготовке технической документации и организации работ по временным зданиям и сооружениям.

3. Директору департамента строительства и реконструкции (Швайка В.А.) в целях выполнения пункта 1 настоящего распоряжения обеспечить внесение соответствующих изменений в условия реализуемых в настоящее время договоров и соглашений, заключенных Государственной компанией на выполнение работ по строительству и реконструкции, в части, касающейся условий, содержащих требования к подготовке технической документации и организации работ по временным зданиям и сооружениям, путем заключения дополнительных соглашений к таким договорам и соглашениям.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель председателя правления
по технической политике



А.В. Борисов

Приложение к
распоряжению Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
от «26» октября 2020 г. № ТМ-173-р

Правила
подтверждения состава, объемов и стоимости работ
по временным зданиям и сооружениям

1. Настоящие правила подтверждения состава, объемов и стоимости работ по временным зданиям и сооружениям (далее – Правила) рекомендуется применять при реализации договоров и соглашений, заключенных Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания), в состав которых входят работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, при этом условиями таких договоров и долгосрочных инвестиционных соглашений для возмещения затрат на временные здания и сооружения предусмотрен соответствующий резерв денежных средств (далее – Договоры). Положения настоящих Правил применяются в части, не противоречащей условиям Договоров.

2. Для определения состава и объемов работ по строительству временных зданий и сооружений подрядная организация, с которой Государственной компанией заключен Договор (далее – Подрядная организация), осуществляет подготовку рабочих чертежей, ведомостей объемов работ, а также выполненных на их основе сметных расчетов и укрупненных ведомостей объемов и стоимости работ.

3. Рабочие чертежи по выбору Подрядной организации могут выполняться одним из нижеперечисленных способов:

3.1. Сброшюрованные и оформленные в соответствии с требованиями раздела 4.2 ГОСТ Р 21.1101-2013 основные комплекты рабочих чертежей и прилагаемые к ним документы. Выполненные таким образом рабочие чертежи Подрядная организация дополняет ведомостями объемов работ, а также выполненными на их основе сметными расчетами и укрупненными ведомостями объемов и стоимости работ. Комплект вышеназванных документов Подрядная организация согласовывает с Государственной компанией в порядке, установленном между сторонами для согласования рабочей документации в рамках взаимодействия по Договору.

3.2. Входящие в состав проектов производства работ рабочие чертежи, включающие в себя планы и характерные поперечные разрезы размещения технологических площадок и дорог в составе временных зданий и сооружений. Подготовленные таким способом рабочие чертежи, ведомости

объемов работ, а также выполненные на их основе сметные расчеты и укрупненные ведомости объемов и стоимости работ, Подрядная организация направляет на согласование в Государственную компанию. В случаях, когда Государственной компанией в целях осуществления контроля за выполнением работ по Договору заключен соответствующий договор на оказание услуг со специализированной организацией (далее – Инженерная организация), рабочие чертежи, ведомости объемов работ, а также выполненные на их основе сметные расчеты и укрупненные ведомости объемов и стоимости работ перед направлением на согласование в Государственную компанию должны быть согласованы с Инженерной организацией. Проекты производства работ, содержащие согласованные рабочие чертежи, утверждаются Подрядной организацией.

4. Ведомости объемов работ должны соответствовать рабочим чертежам и должны содержать необходимые и достаточные сведения для составления сметных расчетов: наименования видов работ, объемы работ, перечень потребных материалов и изделий с перечислением их параметров и характеристик и другие сведения. Для обоснования дальности возки материалов и изделий к ведомостям объемов работ прикладываются транспортные схемы.

5. Требования к составлению и оформлению сметных расчетов.

5.1. Локальные сметные расчеты составляются в базисном уровне цен с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Приведение к текущему уровню цен осуществляется индексами изменения сметной стоимости строительства, публикуемыми Минстроем России, на период согласования рабочих чертежей. К расчетам прилагаются документы по обоснованию стоимости работ и затрат (прайс-листы, счета, бухгалтерские справки, расчеты и другие), заверенные печатью Подрядной организации и (или) подписью уполномоченного лица.

5.2. На работы, оплачиваемые за счет статьи «Временные здания и сооружения», зимнее удорожание не учитывается, вне зависимости от периода производства работ.

5.3. Каждый сметный расчет должен быть согласован уполномоченным представителем Подрядной организации путем постановки его подписи в поле «Согласовано» на первом листе.

6. На основании ведомостей объемов работ и сметных расчетов Подрядной организацией составляются укрупненные ведомости объемов и стоимости работ, состоящие из укрупненных позиций. Каждая укрупненная позиция должна представлять собой одну работу, состоящую из последовательности неразрывно связанных технологических операций и необходимых для их выполнения материалов и изделий. Каждой укрупненной позиции в сметном расчете должна соответствовать единичная расценка из

федерального реестра сметных нормативов и все связанные с ней пункты сметного расчета, учитывающие стоимость соответствующих материалов, изделий и другие. Наименование работ и единица измерения объема работ по укрупненной позиции принимаются в соответствии с наименованием и единицей измерения такой единичной расценки. Для каждой укрупненной позиции указывается объем работ, стоимость, приведенная к единице измерения, а также стоимость всего объема работ. Форма укрупненной ведомости объемов и стоимости работ приведена в приложении к Правилам.

В последующем, укрупненные ведомости объемов и стоимости работ могут быть частично или полностью составлены применительно к ранее сформированным укрупненным позициям, стоимость работ по которым рассчитана на основании ранее согласованных ведомостей объемов работ и сметных расчетов для временных зданий и сооружений, при условии полного соответствия таких позиций по составу работ и их сметной стоимости.

7. Копия ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты, укрупненная ведомость объемов и стоимости работ, а также все прилагаемые к ним документы оформляются в виде отдельной сброшюрованной книги.

8. Подрядная организация вправе осуществить строительство и демонтаж временных зданий и сооружений в соответствии с техническими решениями, отличными от предусмотренных в полученной от Государственной компании проектной документации по объекту. Для реализации такого права Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет внесение изменений в проектную документацию, а также предоставляет Государственной компании подтверждение соответствия внесенных изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2020). В случае, когда предложенные Подрядной организацией технические решения по временным зданиям и сооружениям выходят за границы полосы постоянного и (или) временного отвода строящейся (реконструируемой) автомобильной дороги, Подрядная организация также предоставляет Государственной компании письменную гарантию, в которой принимает на себя обязательства освободить Государственную компанию от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Подрядной организацией работ в соответствии с измененной проектной документацией и разработанными в соответствии с ней рабочими чертежами на временные здания и сооружения, и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав, а также принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

После получения вышеперечисленных документов Государственная компания вправе утвердить в установленном порядке предложенные Подрядной организацией изменения проектной документации и согласовать

разработанные на их основе рабочие чертежи, ведомости объемов работ, сметные расчеты и ведомости объемов и стоимости работ по временным зданиям и сооружениям.

9. В случае, когда рабочие чертежи разработаны в соответствии с пунктом 3.1 Правил, соответствующие конструктивы временных зданий и сооружений могут быть по решению Подрядной организации выполнены с геометрическими параметрами, уточненными на строительной площадке с учетом фактической необходимости (уточнение планово-высотного положения и отдельных размеров). При этом Подрядная организация отражает соответствующие технические решения в рабочих чертежах в составе проекта производства работ. Составление дополнительных ведомостей объемов работ и сметных расчетов к включаемым в проект производства работ рабочим чертежам в таком случае не требуется. Приёмка таких конструктивов временных зданий и сооружений осуществляется Инженерной организацией и Государственной компанией в соответствии с фактически выполненными объёмами работ в пределах объемов работ, согласованных в рабочих чертежах, выполненных в соответствии пунктом 3.1 настоящего Регламента.

10. Фактическое выполнение работ по временным зданиям и сооружениям подтверждается исполнительной документацией. Комплект исполнительной документации для освидетельствования и приёмки Инженерной организацией и Государственной компанией выполненных Подрядной организацией работ по временным зданиям и сооружениям формируется из следующих документов:

- акты освидетельствования работ;
- исполнительные схемы к актам освидетельствования работ (или единая исполнительная схема, которая может выступать в качестве приложения к нескольким актам освидетельствования работ), в которых указываются объёмы выполненных работ, поперечные разрезы конструктивов (временных дорог, площадок и других);
- паспорта, сертификаты и другие документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов и изделий;
- протоколы лабораторных испытаний физико-механических свойств примененных материалов и изделий, при необходимости;
- товарно-транспортные накладные и (или) иные документы, подтверждающие транспортировку материалов в соответствии с транспортными схемами, приложенными к ведомостям объемов работ и рабочим чертежам, при необходимости.

11. Расчеты по временным зданиям и сооружениям, построенным (демонтированным) в соответствии с согласованными Государственной компанией рабочими чертежами, осуществляются за фактически построенные (демонтированные) временные здания и сооружения по

укрупнённым позициям, входящим в состав укрупненных ведомостей объемов и стоимости работ, выполненных в соответствии с пунктом 6 Правил.

Приложение
к Правилам

Согласовано

_____ (подпись)

_____ (должность, ФИО уполномоченного представителя Подрядной организации)

Согласовано

_____ (подпись)

_____ (должность, ФИО уполномоченного работника Государственной компании)

**Укрупненная ведомость объемов и стоимости работ
по временным зданиям и сооружениям**

Наименование объекта капитального строительства: _____

Договор на строительство (реконструкцию): _____

Договор на инженерное сопровождение строительства (реконструкции): _____

Комплект рабочих чертежей: _____
(шифр/номер, название комплекта и ведомости объемов работ)

Составлена в ценах __ кв. 20__ г.

№ укрупненной позиции	Наименование работ	Единица изм.	Объем работ	Стоимость единицы, руб.	Стоимость работ, руб.	Обоснование (№№ пунктов ведомости объемов работ и сметного расчета)
1	2	3	4	5	6	7
1.23-ВЗиС*	Устройство дорог из сборных железобетонных плит площадью: до 3 м ² *	100 м ³ сборных железобетонных плит*	0,23*	1000*	230*	ВОР №12, п. 3. ЛСР №12, п. 5. *
...
...
				Итого:	...	
				НДС:	...	
				ВСЕГО:	...	

Представитель Подрядной организации

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (должность)

Представитель Инженерной организации

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (должность)

Представитель (представители) Государственной компании

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (должность)

* - пример заполнения.